

20 GEN. 2025

N. 242 I

mu

**Note di accompagnamento alla pubblicazione dell'elenco delle deleghe, per la custodia e per la vendita, ai Professionisti in materia di esecuzioni immobiliari per il periodo 1.7.2024/31.12.2024, nonché delle nomine dei Gestori delle vendite telematiche**

Premesso:

- che con decreto del Presidente del Tribunale n.52/2018 del 4/12/2018 è stato formato l'elenco di cui all'art 179 *ter* disp. att. C.P.C., sulla base dei nominativi che erano stati trasmessi entro il 30 novembre 2018 dal Consiglio notarile distrettuale, dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e dal Consiglio dell'Ordine dei dottori commercialisti e degli Esperti contabili di Brescia;
- che, a decorrere dal 6/2/2019, sono stati delegati, unitamente ai Notai, anche gli Avvocati e i Commercialisti;
- che le deleghe, sentiti i Giudici della IV sezione, sono state, sino al 31.12.2020, distribuite tra i predetti Professionisti con gradualità, come da elenchi relativi ai periodi antecedenti al 1.7.2020, che sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Tribunale di Brescia;
- che la Quarta sezione civile, nella riunione ai sensi dell'art. 47 *quater* o.g. svoltasi in data 3.12.2020, ha deciso - all'unanimità - di chiedere al Presidente del Tribunale la formazione di nuovo elenco triennale di Professionisti Delegati per il periodo 2021-2023, nonché di ripartire gli incarichi ai Professionisti Delegati in parti uguali per ogni categoria di Professionisti, modificando in tal senso il provvedimento organizzativo interno del giorno 1.2.2019, in considerazione dei positivi risultati conseguiti (monitoraggio espressamente contemplato nelle riunioni con gli ordini professionali di Notai, Avvocati e Commercialisti);
- che successivamente la sottoscritta in data 9.12.2020 ha proposto al Presidente del Tribunale la formazione di nuovo elenco di Professionisti delegati che provvedano alle operazioni di vendita dei beni immobili, previsto dall'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., per il triennio 2021-2023, elenco che è stato quindi aggiornato con decreto del Presidente del Tribunale n. 16/2021, cui è seguito il decreto di rettifica n. 25/2021;
- che con provvedimento organizzativo del 7.1.2021, immediatamente esecutivo, la sottoscritta ha disposto che, in sede di udienza ai sensi dell'art. 569 C.P.C., si proceda alle nomine dei Professionisti Delegati secondo il seguente rapporto:
  - un terzo agli Avvocati;
  - un terzo ai Commercialisti;
  - un terzo ai Notai;
- che va precisato che alla nomina del Professionista quale Custode, secondo i medesimi criteri predetti, segue automaticamente la nomina del medesimo Professionista -salvo sua rinuncia- quale Delegato alle operazioni di vendita;
- dato atto che con decreto del Presidente di Sezione in data 7.1.2020, su unanime decisione della quarta sezione civile, sono stati nominati, quali gestori delle vendite telematiche, Aste Giudiziarie Inlinea S.P.A. ed Edicom Finance S.R.L.;
- dato atto che la quarta sezione civile ha deciso all'unanimità, in data 6.4.2022, di inserire un terzo gestore delle vendite telematiche e della relativa pubblicità, per potenziare la gestione, la comunicazione e le informazioni degli annunci di vendita degli immobili in asta, individuandolo nella società Astalegale.net S.p.a.;
- a seguito della modifica dell'art. 179 *ter* disp. att. C.P.C. dal D.Lvo 149/2022, con decreto in data 29.2.2024, il Comitato ex art. 179 *ter* disp. att. C.P.C. -nominato dal Presidente del Tribunale di Brescia con decreto n.64/2023- presieduto dalla dott.ssa Simonetta Bruno, ha deliberato la

formazione di nuovo Elenco dei Professionisti che provvedono alle operazioni di vendita dei beni immobili, per il triennio 1.3.2024-1.3.2027;

- con decreti del 25.3.2024, 9.4.2024 e 14.10.2024 il predetto Elenco unico, contenente omissioni ed errori materiali, è stato rettificato ed integrato;
- con decreto in data 16.10.2024 è stato disposto che, a seguito dell'avvio dell'Elenco unico, le deleghe ai Professionisti saranno attribuite senza distinzione di categoria professionale, ferma l'osservanza del principio di trasparenza e del limite massimo stabiliti all'art. 179 *quater* disp. att.c.p.c.;
- con decreto in data 31.10.2024 è stata recepita la delibera di sezione del 30.10.2024 con la quale è stato disposto il differimento dell'avvio dell'Elenco unico al giorno 1.1.2025;
- con decreto in data 16.12.2024 è stato recepito l'abbinamento tra Professionisti Delegati, inseriti nell'Elenco unico, e Gestori, predisposto dalla Cancelleria;
- per realizzare la massima trasparenza si provvede a pubblicare l'elenco delle nomine dei Custodi, dei Professionisti Delegati e dei Gestori delle vendite telematiche per il periodo 1.7.2024-31.12.2024, nomine effettuate in applicazione dei criteri preesistenti all'avvio dell'Elenco unico;
- la differenza di incarichi di custodia tra Avvocati e Commercialisti, da un lato e Notai, dall'altro, deriva dalla circostanza che nel numero di incarichi ai Notai, pari a 87, sono ricomprese delle mere sostituzioni di Notai rinuncianti con altri Notai relativa a risalenti procedure ormai in fase conclusiva;

tutto ciò premesso:

in attuazione delle previsioni di cui al decreto del Presidente del Comitato *ex art* 173 *ter* C.P.C. del 29.2.2024, si dispone la pubblicazione dell'elenco delle deleghe conferite ai Professionisti, ai Custodi, nonché delle nomine dei Gestori delle Vendite telematiche abbinati ai Professionisti Delegati per il periodo 1/7/2024-31/12/2024.

Brescia 17.1.2025

Il Magistrato

dott.ssa Simonetta Bruno



*mu*

**CUSTODI E GESTORI DELLE VENDITE IMMOBILIARI**

**III SEMESTRE 2024**

**DELEGHE CONFERITE:**

**CUSTODI**

<b>AVVOCATI</b>	<b>COMMERCIALISTI</b>	<b>NOTAI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>74</b>	<b>72</b>	<b>87</b>	<b>233</b>

**GESTORI DELLE VENDITE**

<b>ASTA LEGALE</b>	<b>ASTE GIUDIZIARIE</b>	<b>EDICOMI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>77</b>	<b>72</b>	<b>84</b>	<b>233</b>

*mu*

**DELEGHE CONFERITE:**

**DELEGATI**

<b>AVVOCATI</b>	<b>COMMERCIALISTI</b>	<b>NOTAI</b>	<b>TOTALE</b>
22	22	24	68

**GESTORI DELLE VENDITE**

<b>ASTA LEGALE</b>	<b>ASTE GIUDIZIARIE</b>	<b>EDICOM</b>	<b>TOTALE</b>
21	23	24	68

*ma*

**GESTORI DELLE VENDITE 2024**

**ASSOCIAZIONE A CUSTODI**

**(Dettaglio)**

	<b>ASTA LEGALE</b>	<b>ASTE GIUDIZIARIE</b>	<b>EDICOM</b>	<b>TOTALE</b>
<b>AVVOCATI</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>74</b>
<b>COMMERCIALISTI</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>72</b>
<b>NOTAI (Senza Sospese)</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>30</b>
<b>NOTAI (Con Sospese)</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>36</b>	<b>87</b>
<b>TOTALE</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>84</b>	<b>233</b>